**Bałtycka Agencja Artystyczna BART**

**81-829 Sopot, ul. Moniuszki 12**

**ogłasza**

**pisemny konkurs na najem nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Moniuszki 6,**

**z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny**

Bałtycka Agencja Artystyczna BART, dalej „BART” przeznacza nieruchomość położoną przy ul. Moniuszki 6 do najmu na rzecz jednego najemcy z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny. Nie przewiduje się zawarcia umowy najmu z kilkoma osobami fizycznymi lub kilkoma osobami prawnymi.

**1.Lokalizacja i powierzchnia nieruchomości: Sopot, ul. Moniuszki 6**

# Nieruchomość o powierzchni 3.233 metry kwadratowe, oznaczona na karcie mapy 21 jako działka 9/4 oraz działka 9/3 przy Moniuszki 6.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jego zagospodarowania:**

Nieruchomość zostanie wynajęta na okres od dnia 16.5.2022 r. do dnia 7.8.2022 r. dla celów prowadzenia ogólnodostępnego parkingu. Obowiązkiem Najemcy jest również obsługa dróg dojazdowych do parkingu.

**3. Wyjściowe bazowe stawki czynszu wynoszą:**

W okresie Najmu na terenie obiektu Opery Leśnej, na dużej scenie zaplanowanych jest 20 imprez (patrz załącznik do ogłoszenia). Podczas imprez istnieje obowiązek prowadzenia parkingu i w tym też okresie przychody są najwyższe.

**Oferent powinien zaproponować stawkę czynszu za 1 imprezę. Stawka czynszu powinna być nie niższa niż: minimum 1.000 (tysiąc) złotych netto za 1 imprezę. Do zaoferowanych bazowych stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT o stawce 23%.**

**Łączny czynsz najmu stanowić będzie iloczyn ilości imprez organizowanych na dużej scenie Opery Leśnej oraz kwoty czynszu zaoferowanej za 1 imprezę przez Oferenta (minimum 1.000 złotych).**

Wynajmujący zastrzega, iż ilość imprez wskazanych w załączniku może się zmienić (wzrosnąć lub zmniejszyć), a tym samym zmieni się łączna kwota czynszu.

Oferent, przed przystąpieniem do konkursu, zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości oraz możliwościami prowadzenia zamierzonej działalności. Nakłady konieczne (prace adaptacyjne) lub ulepszenia, poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody BART i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Protokolarne przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy najmu.

**4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z napisem: Konkurs na najem parkingu należy składać do dnia **16.05.2022 r. do godz. 12:00 w Sekretariacie Bałtyckiej Agencji Artystycznej BART, ul. Moniuszki 12, I piętro. Oferty można również składać poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres sekretariat@bart.sopot.pl** **do dnia 16.05.2022 r. do godz. 12:00.**

Nieruchomość jest ogólnodostępna i można zapoznać się z jej położeniem i stanem.

**5. Pisemne oferty powinny zawierać:**

* imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu   
  i Regulaminem konkursu,
* oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem konkursu i przyjęciem go bez zastrzeżeń,
* oferowaną bazową stawkę czynszu za 1 imprezę organizowaną na dużej scenie Opery Leśnej. Proponowana w ofercie bazowa stawka czynszu netto za   
  nie może być niższa od stawki wyjściowej podanej w pkt 3.

**6. Termin i miejsce części jawnej konkursu: 16.5.2022 r. o godz. 12:30.**

**6.1.** Otwarcie ofert jest jawne, Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Otwarcie ofert będzie miało miejsce w siedzibie Bałtyckiej Agencji Artystycznej BART, ul. Moniuszki 12, I piętro.

**7. Ustalenia dodatkowe**

**7.1** Zawarcie umowy najmu, zgodnie z załączonym wzorem, nastąpi na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu, niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.

7.2 Jeżeli oferent, który został wybrany w postępowaniu uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez BART, BART, może zadecydować o zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta zajmuje kolejne miejsce.

BART zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny. Uczestnikom konkursu nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec BART. Koszty uczestnictwa w konkursie ponoszą Oferenci.

Załącznikiem do ogłoszenia jest lista imprez organizowanych w Operze Leśnej, podczas których parking powinien być dostępny.

**BART zastrzega, iż maksymalne stawki opłat, jakie Najemca może naliczać osobom korzystającym z parkingu to:**

**- samochód osobowy 30 zł**

**- autokar 70 zł**

**- bus 40 zł**

**za 1 dobę korzystania z parkingu.**

**8. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Jedynym kryterium wyboru jest wysokość stawki czynszu. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najwyższą stawką czynszu.