

## Ogólne warunki umowy

### § 1.

Firma Ochroniarska oświadcza, że posiada Koncesję M.S.W.i A. nr ....., a w związku z tym – w myśl obowiązujących w Polsce przepisów prawnych – może świadczyć usługi polegające na ochronie obiektów, osób i mienia.

### § 2.

1) Przedmiotem umowy jest zapewnienie przez Firmę Ochroniarską na zlecenie BARTu świadczenia usługi obejmującej stały dozór w następującym zakresie:

**1. Zakres 1** – świadczenie usługi ochrony (dozorowania) obiektu „Opera Leśna” w Sopocie, ochrony mienia oraz osób przebywających na terenie „Opery Leśnej” w Sopocie oraz wizyjny monitoring innych obiektów zarządzanych przez BART zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2142), zwaną dalej „Ustawą o ochronie osób i mienia”;

**2. Zakres 2** - świadczenie usługi ochrony (dozorowania) obiektu, osób i mienia w czasie przygotowania (montaże i demontaże) oraz podczas trwania imprezy masowej i/lub imprez nie mających charakteru imprezy masowej odbywających się w obiekcie Opera Leśna;

**3. Zakres 3** - monitoring sygnałów alarmowych z Teatru Na Plaży (ul. Mamuszki 2, w Sopocie), całodobowo przez 7 dni w tygodniu w okresie obowiązywania umowy wraz z zapewnieniem możliwości dojazdu grupy interwencyjnej.

2) Zamawiający określa zakres zamówienia w czasie trwania umowy w następujących szacunkowych ilościach rbg.:

Rodzaj	Szacunkowa ilość ustalona dla potrzeb kalkulacji ceny ofertowej.
1	2
<b>Zakres 1</b> – świadczenie usługi ochrony (dozorowania) obiektu „Opera Leśna” w Sopocie, ochrony mienia oraz osób przebywających na terenie „Opery Leśnej” w Sopocie oraz wizyjny monitoring innych obiektów zarządzanych przez BART	<b>16000</b>
<b>Zakres 2</b> - świadczenie usługi ochrony (dozorowania) obiektu , osób i mienia w czasie przygotowania (montaże i demontaże) oraz podczas trwania imprezy masowej i/lub imprez nie mających charakteru imprezy	<b>6000</b>

masowej odbywających się w obiekcie	
-------------------------------------	--

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego żądania realizacji umowy do wysokości 100% wartości ceny oferty Wykonawcy.
- 4) Ostateczna wielkość zamówienia wynikać będzie z realizacji zamówienia do końca czasu trwania umowy, wg aktualnych potrzeb Zamawiającego. Nie zrealizowanie zamówienia w całości przez Zamawiającego nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy.

### § 3.

- 1) Firma Ochroniarska zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy i do wykonywania zleczonych zadań zgodnie z zasadami prowadzenia profesjonalnej działalności, a w szczególności do zatrudniania przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy osób odpowiednio przeszkolonych i posiadających cechy niezbędne do prawidłowego ich wykonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami i treścią ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne, zwanego dalej „Ogłoszeniem,” w wyniku, którego doszło do zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Firma Ochroniarska obowiązana jest do zapewnienia pracownikom ochrony jednolitego stroju (umundurowania), zgodnie z wymogami ogłoszenia.
- 3) Firma Ochroniarska wykonując przedmiot umowy musi przestrzegać postanowień:
  1. Przepisów - Ustawy o ustawy o ochronie osób i mienia, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013r., poz. 1681) oraz innych aktów prawnych wydanych w miejsce wskazanych powyżej przepisów lub regulujących przedmiot niniejszej umowy,
  2. Regulaminu organizacji imprez w danym obiekcie,
  3. Instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie obiektu,
  4. Regulamin obiektu,
  5. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
- 4) Firma Ochroniarska oświadcza, iż posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności minimum na kwotę 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (obejmujące również szkody w pojazdach na parkingu strzeżonym przez Firmę Ochroniarską) i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Firma Ochroniarska zobowiązuje się:
  1. pisemnie zawiadamiać BART o każdym przypadku skutkującym częściowym wykorzystaniem (zmniejszeniem) sumy ubezpieczenia – w terminie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia.
  2. w momencie konsumpcji ubezpieczenia Firma ochroniarska w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 3 dni, doubezpieczenia do pierwotnej sumy ubezpieczenia, przekazując stosowny dokument Zamawiającemu,
  3. w przypadku rozbicia płatności składki na raty, składać w BART kopie potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat w terminie 7 dni od wymaganego terminu płatności.

### § 4.

BART zastrzega sobie możliwość ustawienia w niektórych punktach związanych z obsługą imprezy (np. bramy wejściowe, garderoby, parking) innych, niezależnych służb ochrony. Za pracę tych dodatkowych służb Firma Ochroniarska nie ponosi odpowiedzialności.

#### § 5.

- 1) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Firmy Ochroniarskiej, Firma Ochroniarska będzie obowiązana do zapłaty BART kary umownej w wysokości 30 % szacunkowego łącznego wynagrodzenia netto
- 2) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach, Firma Ochroniarska będzie zobowiązana do zapłaty na rzecz BART następujących kar umownych :
  1. brak pełnej obsady wymaganej przez BART - 200 zł osobo/godzina;
  2. brak obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony – 100 zł za każdy przypadek naruszenia;
  3. brak umundurowania zaakceptowanego przez BART – 200 zł/za osobę;
  4. za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Firmy Ochroniarskiej – 200 zł za osobę;
  5. za przebywanie pracownika Firmy Ochroniarskiej w trakcie zmiany po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1.000 zł za osobę;
  6. za niewykonanie poleceń BART odnośnie bezpieczeństwa - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  7. za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących w BART - 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  8. za wykonywanie przez pracowników Firmy Ochroniarskiej czynności powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań takich jak: używanie telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych /przenośnych, tableatów – 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  9. za przebywanie na terenie obiektu objętego ochroną osoby nie uprawnionej do przebywania w nim – 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  10. za niepodjęcie interwencji GI bądź podjęcie interwencji z opóźnieniem wynoszącym pow. 30 minut – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  11. za niepodjęcie interwencji w przypadku zaistnienia alarmu z monitoringu Teatru Na Plaży bądź podjęcie interwencji z opóźnieniem wynoszącym pow. 15 minut w godzinach nocnych i dłużej niż 30 min w godzinach dziennych (w przypadku złych warunków drogowych)– 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  12. Za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 3 ust 4 pkt 2 - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 6

- 1) W ramach wykonywania usługi ochrony (dozorowania) obiektu „Opera Leśna”, ochrony mienia oraz osób przebywających na terenie „Opery Leśnej” oraz wizyjnego monitoringu innych obiektów zarządzanych przez BART Firma Ochroniarska jest zobowiązana do:
  1. zamontowania na terenie Opery Leśnej systemu wspomagającego nadzór nad skierowanymi do realizacji zamówienia pracownikami: systemu elektronicznego (System

- Kontroli Patrolu), w celu bieżącego monitorowania oraz nadzorowania sposobu i jakości prowadzenia obchodów w obrębie dozorowanego obiektu;
2. wskazania miejsc kontrolnych – rozmieszczenia poszczególnych punktów kontrolnych
  3. przekazania min. 2 razy w trakcie jednego okresu rozliczeniowego (rozumianego jako okres jednego miesiąca) szczegółowego raportu za okres wskazany przez Zamawiającego
  4. wyposażenia pracowników ochrony w :
    - a) nasobną łączność radiową jako podstawowy środek łączności w celu komunikacji między sobą, oraz w razie potrzeby pracownikiem Zamawiającego tj. minimum 3 profesjonalnymi radiotelefonami o parametrach technicznych o mocy powyżej 1W, których sprawność działania w warunkach Opéry Leśnej;
    - b) jeden telefon komórkowy jako zastępczy środek łączności;
    - c) po jednej latarce dla każdego z pracowników;
    - d) środki piszące
    - e) czytelny identyfikator zawierający przynajmniej : imię i nazwisko, nazwę firmy oraz funkcję lub stanowisko;
    - f) ubiór zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w ogłoszeniu
  5. Pracownicy ochrony są zobowiązani do:
    - a/ sprawdzania uprawnień do wstępu i przebywania osób na terenie obiektu, kontroli uprawnień do wejścia na teren obiektu i wjazdu na parking na podstawie ustalonych kryteriów;
    - b/ dbałości o mienie oraz bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie;
    - c/ prowadzenia obchodów wewnętrznych obiektu na podstawie ustalonych przez Zamawiającego kryteriów i harmonogramu, w godzinach :
      - 10.30 – obchód wewnętrzny – realizowany tylko przy obsadzie dwuosobowej
      - 12.00 – obchód wewnętrzny - realizowany tylko przy obsadzie dwuosobowej
      - 14.00 – obchód wewnętrzny - realizowany tylko przy obsadzie dwuosobowej
      - 16.30 – obchód wewnętrzny
      - 19.00 – obchód wewnętrzny
      - 21.00 – obchód wewnętrzny
      - 23.00 – obchód wewnętrzny
      - 2.00 – obchód wewnętrzny
      - 4.30 – obchód wewnętrzny
      - 6.30 – obchód wewnętrzny

d/ reagowania na zagrożenia, alarmy pożarowe, alarmy włamaniowe, zakłócanie porządku zaistniałe w na terenie obiektu;

e/ sprawdzenia stanu technicznego obiektu po zakończeniu imprez odbywających się w obiekcie oraz stanu zamknięcia drzwi i okien w sposób uniemożliwiający przedostanie się w sposób niekontrolowany osób nieuprawnionych;

f/ utrzymania drożności przejazdu oraz porządku parkowania pojazdów na parkingu wewnętrznym;

g/ obsługi bramy wjazdowej, furty wejściowej oraz określonych pomieszczeń i przestrzeni wskazanych przez uprawnionych pracowników Zamawiającego;

h/ znajomości rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż, zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna itp.) znajdujących się na terenie chronionych obiektów;

j/ osiągnięcia przez pracowników Wykonawcy zdolności operacyjnej w zakresie znajomości topografii obiektu wymagane jest w terminie maksymalnie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia w sposób pozwalający na dotarcie do wskazanego miejsca potencjalnego zagrożenia w czasie maksymalnie 10 minut od zasygnalizowania zagrożenia (pożar, zadymienie, włamanie, ujawnienie przedmiotu nieznanego pochodzenia);

k/ w trakcie zagrożenia pożarowego wskazania PSP miejsca wystąpienia zagrożenia;

l/ w czasie imprez masowych współpraca z pracownikami firmy realizującej zabezpieczenie imprezy polegająca na otwarciu drzwi wejściowych/bram do obiektu, widownię itp., wskazaniu lokalizacji określonych miejsc w obiekcie;

m/ w czasie imprez masowych realizacja czynności zleconych przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia obiektu;

n/ utrzymywanie stałej łączności radiowej z pracownikami danej zmiany i uprawnionymi pracownikami Zamawiającego;

o/ wykonywanie poleceń i zaleceń uprawnionego pracownika Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa obiektu oraz zaobserwowanych zdarzeń i incydentów;

p/ realizacja zadań i poleceń bieżących wydawanych przez uprawnionego pracownika Zamawiającego;

r/ przekazywanie w formie pisemnej miesięcznych raportów (na żądanie Zamawiającego) sporządzonych przez koordynatora z ramienia Wykonawcy dotyczących funkcjonowania, realizacji zadań przez pracowników ochrony, stwierdzonych uchybień, uwag lub wniosków pozwalających na poprawę efektywności pracy pracowników ochrony;

t/ wydawanie identyfikatorów osobom wchodzącym do obiektu i prowadzenie ewidencji wydanych identyfikatorów oraz prowadzenie ewidencji wjazdu i wyjazdu pojazdów na/z terenu Opery Leśnej;

u/ prowadzenie w formie pisemnej Książki przebiegu służby pracowników ochrony;

v/ obsługa urządzeń wchodzących w skład monitoringu wizyjnego Opery Leśnej, systemu SSP, kontroli dostępu zamontowanych w pomieszczeniu – dyżurce ochrony w tym monitorowania obiektu „Teatr Na Plaży” przy wykorzystaniu systemu wizyjnego

2) W ramach wykonywania usługi ochrony (dozorowania) obiektu , osób i mienia w czasie przygotowania (montaże i demontaże) oraz podczas trwania imprezy masowej i/lub imprez nie

mających charakteru imprezy masowej odbywających się w obiekcie;, w czasie trwania imprezy Firma Ochroniarska jest zobowiązana do:

1. sprawdzania uprawnień do wstępu i przebywania osób na terenie obiektu;
2. ścisłej współpracy z osobami wyznaczonymi przez BART w zakresie ochrony i bezpieczeństwa oraz informowania BART o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach;
3. prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane instalacjami w szczególności: p.poż, przeciwłamaniami, elektrycznymi, c.o., wod,-kan itp.;
- 4 wyposażenia każdego pracownika w środki ochrony stosowne do wykonywanych zadań w tym środki komunikacji typu radiotelefony, telefony komórkowe itp.;
5. kontroli zabezpieczenia technicznego obiektu;
6. współpracy z Policją oraz innymi służbami w celu zapewnienia ochrony obiektu jak i osób przebywających na terenie obiektu;
7. podejmowania interwencji w stosunku do osób w celu zapobieganiu kradzieżom, dewastacjom i uszkodzeniom mienia;
8. wykonywanie innych dyspozycji osób z kierownictwa BART-u;
9. w przypadkach szczególnych zapewnienia pracownikom ochrony wsparcia własnym patrolem interwencyjnym.

3) W ramach wykonywania **usługi monitoringu sygnałów alarmowych Teatru na Plaży przy ul. Mamuszki 2** Firma Ochroniarska zobowiązana jest do:

1. ochrony osób i mienia BART poprzez działania wysłanej przez Firmę Ochroniarską Grupy Interwencyjnej w przypadku odebrania sygnału alarmowego;
2. przybycia do monitorowanego obiektu: w ciągu dnia w możliwie jak najszybszym czasie (w zależności od sytuacji drogowej) jednak nie dłużej niż 20 min, a w nocy (w godz. 20.00 do 6.00) w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu uruchomienia się i odebrania sygnału alarmowego;
3. sprawdzenia stanu budynku, sprawdzenia drzwi, okien, bram, magazynu;
4. sprawdzenia jeżeli ktoś znajduje się w obiekcie – czy osoba ta ma uprawnienia do przebywania w obiekcie w tym czasie;
5. w przypadku alarmu powstałego np. w wyniku włamania Firma Ochroniarska zobowiązana jest do zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektu Teatr Na Plaży do czasu przybycia odpowiednich przedstawicieli prawa i przedstawiciela BART;
6. W przypadku uruchomienia się fałszywego sygnału alarmowego przedstawiciel BART lub upoważniona przez BART osoba jest on zobowiązana do odwołania alarmu drogą telefoniczną kontaktując się z Centrum Monitorowania Firmy Ochroniarskiej tel. ....w możliwie jak najszybszym czasie. Hasło odwołania zostanie ustalone pomiędzy stronami pisemnie i będzie podlegało kwartalnym zmianom;

7. W przypadkach uzasadnionych po podaniu hasła odwołania, BART może kontaktować się z Centrum Monitorowania Firmy Ochroniarskiej tel.....;

8. Firma Ochroniarska będzie informowała BART o przypadkach wystąpienia uzasadnionych sygnałów alarmowych pod nr tel. ....;

9. Firma Ochroniarska zobowiązuje się do przekazanie BART wszystkich informacji, których znajomość może mieć wpływ na ocenę stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

#### § 7

1) Firma Ochroniarska ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby, którym zleca wykonanie niniejszej Umowy (na podstawie umowy - zlecenia, umowy o dzieło lub innych) oraz za działania tych osób.

2) Firma Ochroniarska ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie szkody poniesione przez BART w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Firmy Ochroniarskiej wynikających z Umowy, chyba że nastąpiły one wskutek działania siły wyższej.

3) Firma Ochroniarska odpowiada za szkody wyrządzone na terenie objętym ochroną, wynikłe między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji Umowy.

#### § 8.

1) W przypadku niewłaściwego wywiązania się przez Firmę Ochroniarską z postanowień niniejszej Umowy, BART zastrzega sobie prawo do obniżenia ustalonego wynagrodzenia, stosownie do stopnia naruszenia obowiązków przez Firmę Ochroniarską lub jego pracowników i osoby, o których mowa w §7 ust 1 Umowy. Ponadto w takich przypadkach, a także w przypadkach nie wywiązania się z postanowień Umowy, Firma Ochroniarska jest zobowiązana do naprawienia wynikłej dla BART lub osób trzecich szkody.

2) BART może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych w przypadku:

1. utraty przez Firmę Ochroniarską uprawnień do realizacji Umowy (Koncesja) oraz wygaśnięcia ubezpieczenia OC działalności Firmy Ochroniarskiej, o którym mowa w § 3 ust 4 lub częściowego wykorzystania sumy ubezpieczenia w zakresie zagrażającym niemożnością zaspokojenia ewentualnych roszczeń BARTu,

2. gdy Firma Ochroniarska, bez zgody BART i/lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim,

3. rażącego zaniedbywania obowiązków przez Firmę Ochroniarską,

4. niewykonania przez pracownika Firmy Ochroniarskiej poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na terenie chronionym,

5. nie zapewnienia odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z zamówienia albo nie zrealizowania lub nieterminowego zrealizowania zamówienia przez Firmę Ochroniarską,
  6. powzięcia uzasadnionych i udokumentowanych wątpliwości co do stanu finansowego Firmy Ochroniarskiej, w szczególności informacji o nie realizowaniu przez Firmę Ochroniarską wymagalnych zobowiązań.
- 3) Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Firmę Ochroniarską, o którym mowa powyżej rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie któregokolwiek z niżej wymienionych postanowień w ciągu trwania umowy:
1. nie zapewnienie pełnej obsady zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz postanowieniami „Ogłoszenia”;
  2. nie zabezpieczenie terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
  3. nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony BART dotyczących zezwoleń na wejście / wjazd i przebywanie osób/ postój pojazdów;
  4. dopuszczenie do świadczenia usługi przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających/psychotropowych;
  5. brak kontroli osób pod kątem posiadania uprawnień na wejście/wyjście oraz wjazd/wyjazd pojazdów na/z teren/u chronionego;

#### § 9.

- 1) Cena brutto 1 roboczogodziny świadczonej usługi ochrony (dozorowania) obiektu, mienia i osób ( tzw. zakres 1) wynosi ..... PLN. (słownie:.....) Cena netto wynosi ..... PLN
- 2) Cena brutto 1 roboczogodziny świadczonej usługi ochrony( dozorowania) obiektu, osób i mienia w czasie przygotowania (montaże i demontaże) oraz podczas trwania imprezy masowej odbywającej się w obiekcie oraz innych imprez nie mających charakteru imprezy masowej odbywających się w obiekcie ( tzw. zakres 2) wynosi ..... PLN (słownie: .....). Cena netto wynosi ..... PLN
- 3) Cena brutto za miesiąc dozoru monitoring sygnałów alarmowych Teatru Na Plaży (tzw. zakres 3) wynosi ..... PLN (słownie: .....). Cena netto wynosi ..... PLN
- 4) Szacunkowe łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę ..... PLN łącznie z podatkiem VAT (słownie:.....). Stawka podatku VAT na dzień podpisania umowy wynosi .....%. Szacunkowe łączne wynagrodzenie bez podatku VAT wynosi.....PLN
- 5) Rozliczenie za wykonaną usługę w zakresie zakresu 1 i 2 nastąpi w oparciu o cenę jednostkową określoną odpowiednio w ust. 1 i 2 oraz faktyczną ilość godzin wykonanych usług danego rodzaju. Rozliczenie usługi określonej jako „zakres 3” odbywać się będzie w cyklach miesięcznych według ceny określonej w ust. 3 a w przypadku niepełnego miesiąca realizowanej usługi rozliczenie



nastąpi proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi przy czym przyjmuje się, że wykonanie usługi w danym dniu powyżej 12 godzin będzie traktowane jako pełny dzień świadczonej usługi.

- 6) Przy rozliczaniu usługi zakresu 1 i 2 przyjmuje się, że rozliczenia dokonywane będą z dokładnością do pół godziny (30 min), przy czym usługi wykonane do 15 min powyżej pełnej jednostki rozliczeniowej zaokrągla się „w dół”, a usługi wykonane powyżej 15 min po pełnej jednostce rozliczeniowej zaokrągla się w górę.
- 7) Firma Ochroniarska będzie wystawiać faktury VAT:
  1. za dozorowanie obiektu Opery Leśnej - w okresach miesięcznych
  2. za dozorowanie obiektu w czasie przygotowań do imprez (np. Festiwale, koncerty) - po odbyciu się imprezy,
  3. monitoring Teatru Na Plaży – w okresach miesięcznych.
- 8) BART jest zobowiązany do uregulowania otrzymanej faktury w terminie do 21 dni od chwili jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Firmy Ochroniarskiej.
- 9) W przypadku udziału podwykonawców w realizacji usług wynikających z niniejszej umowy BART zastrzega sobie prawo do uzależnienia uregulowania płatności za wykonane usługi od przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych przez wykonawcę względem podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia roszczenia podwykonawcy BART wypłaci należność podwykonawcy potrącając z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 10) Podane w ust 4 wynagrodzenie ma charakter szacunkowy i Firmie Ochroniarskiej nie przysługuje roszczenie żądania zapłaty do kwoty określonej w ust 4.

#### § 10.

Umowę niniejszą zawiera się na czas określony – od dnia .....r od godziny ..... do dnia ..... Do godziny....

#### § 11.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN w formie .....

#### §12

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, jak również muszą być dokonane zgodnie z treścią art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
- 2) BART dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian w zawartej Umowie :

1. w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy;
2. zmiany osób wskazanych do realizacji Umowy na osoby o równoważnych uprawnieniach, dokonanej zgodnie z postanowieniami SIWZ. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest uzyskanie zgodny Zamawiającego;
3. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
4. zmiana wysokości wynagrodzenia, cen jednostkowych w związku ze zmianą wysokości podatku VAT.
5. zmiana wysokości wynagrodzenia, cen jednostkowych w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu– jeżeli zmian ta nastąpi w trakcie realizacji umowy i nie była znana Wykonawcy w dniu składania ofert
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Firmy Ochroniarskiej, w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ustawy PZP.

### § 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych oraz zobowiązania Firmy Ochroniarskiej zawarte w złożonej ofercie oraz zapisy Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne na „usługi ochrony zwanego w „Ogłoszeniem”.
2. Przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział następujący podwykonawcy:  
.....
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby BART-u.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: 1 egz. – BART, 1 egz.

**Zamawiający**

**Firma Ochroniarska**